



التخطيط الحضري والبيئة





الأنماط الحضرية والبيئة لها
تأثير كبير على المعيشة
والاستدامة، ولهذا السبب يجب
أن تكون المرونة الحضرية
أساس للتخطيط

التخطيط الحضري والبيئة

نظام المعلومات
للتخطيط

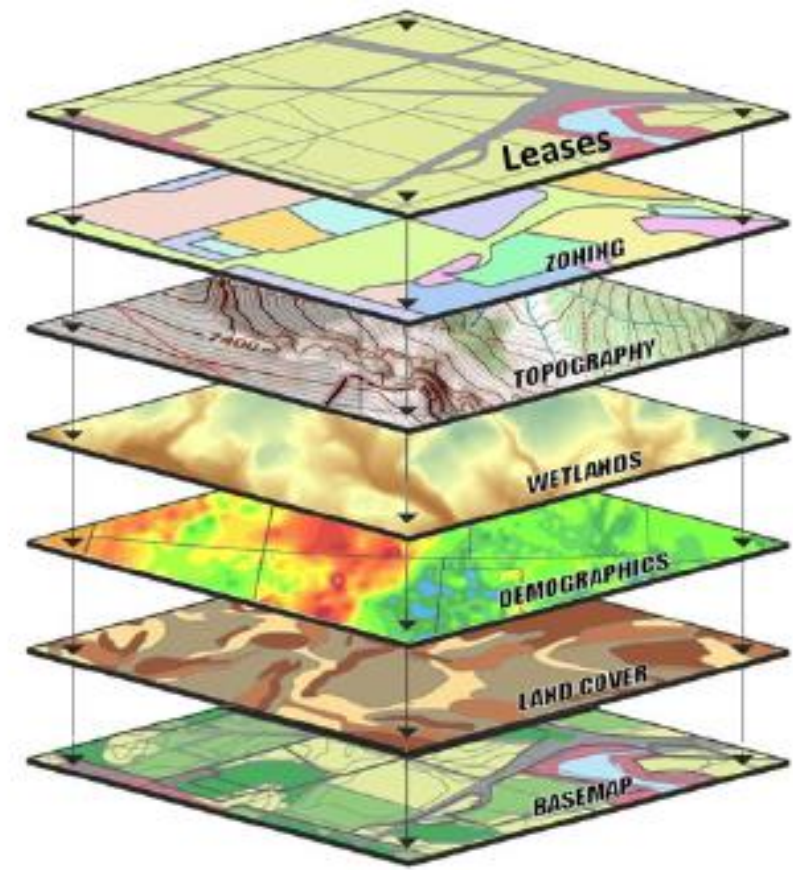
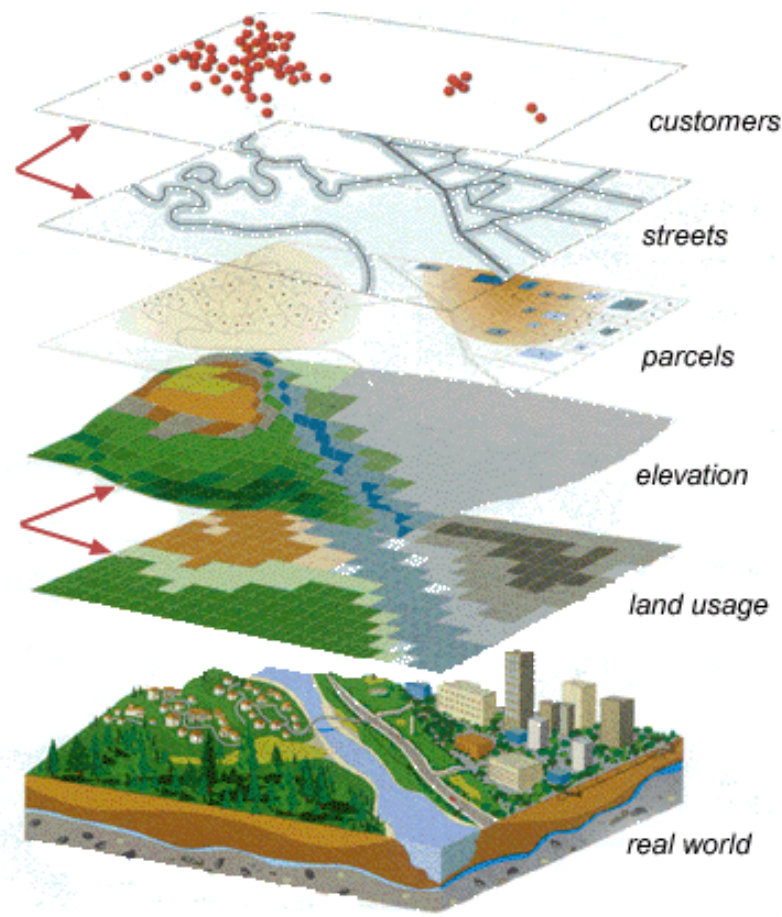
التخطيط
الحضري وإدارة
الأراضي

قوانين البناء

الأماكن
والمساحات
العامة

العشوائيات

الإدارة البيئية



اعتماد نظم معلومات جغرافية للتخطيط GIS

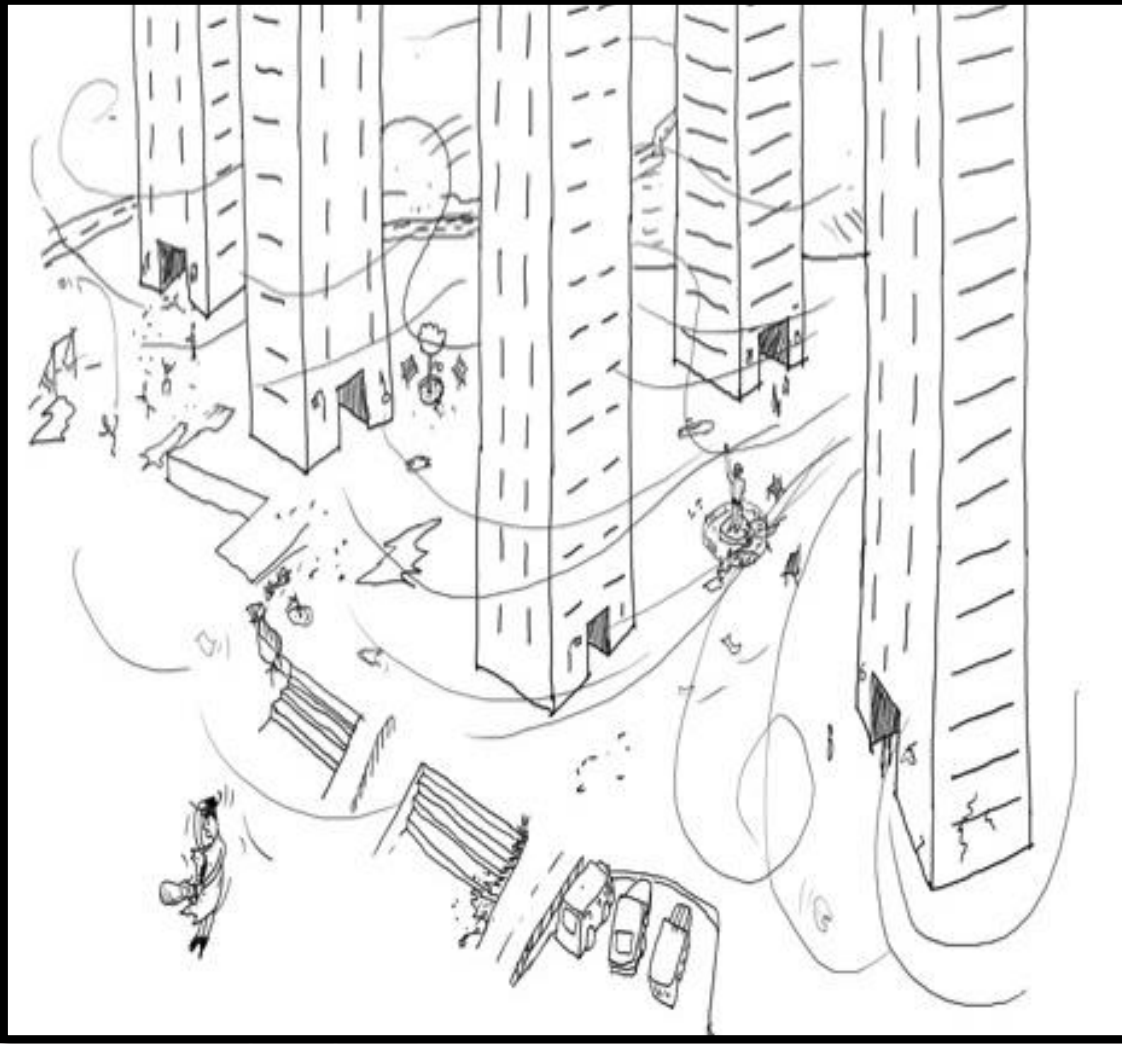
- استخدام نظم المعلومات الجغرافية وتحليل البيانات في تقييم وإدارة مخاطر الكوارث تعزيز القدرات المؤسسية للتخطيط المكاني وتكامل خرائط الأخطار المتعددة.
- توفير الكفاءات الحيوية لفهم الآثار الحالية والمستقبلية المحتملة لتغير المناخ، وتوجيه التخطيط المرن
- فهم تقاطع النظم الطبيعية والاجتماعية والاقتصادية لتخطيط التنمية المستدامة والقادرة على التكيف والمرونة



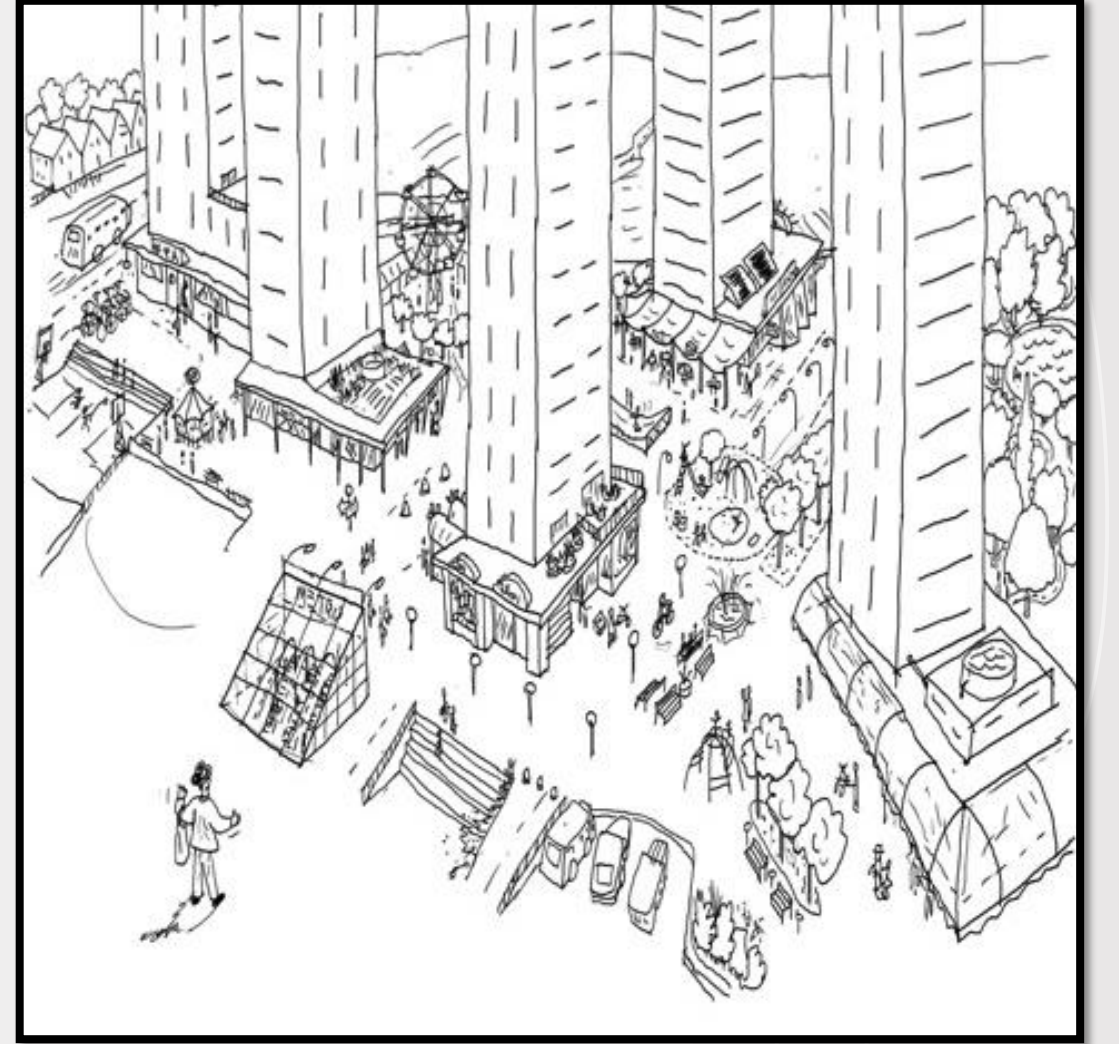
التخطيط الحضري وإدارة الأراضي

- تصميم الأنماط الحضرية يؤثر بشكل مباشر على المعيشة, قابلية المشي, السلامة, التواصل الاجتماعي, التأثير البيئي والإنتاجية للأحياء في المدينة؛
- التخطيط القائم على التوقعات السكانية يسمح بتوفير بنية تحتية كافية فعالة ويسهل القدرة على تحمل تكاليف الحياة لسكان المدينة في المستقبل
- التخفيف من حدة الكوارث وتقليل المخاطر من خلال تثبيت البناء في المناطق المعرضة للخطر ودراسة طرق الخدمة للنقل والطاقة والمياه والصرف الصحي وغيرها من المرافق الحيوية.

استخدامات الأراضي المختلطة

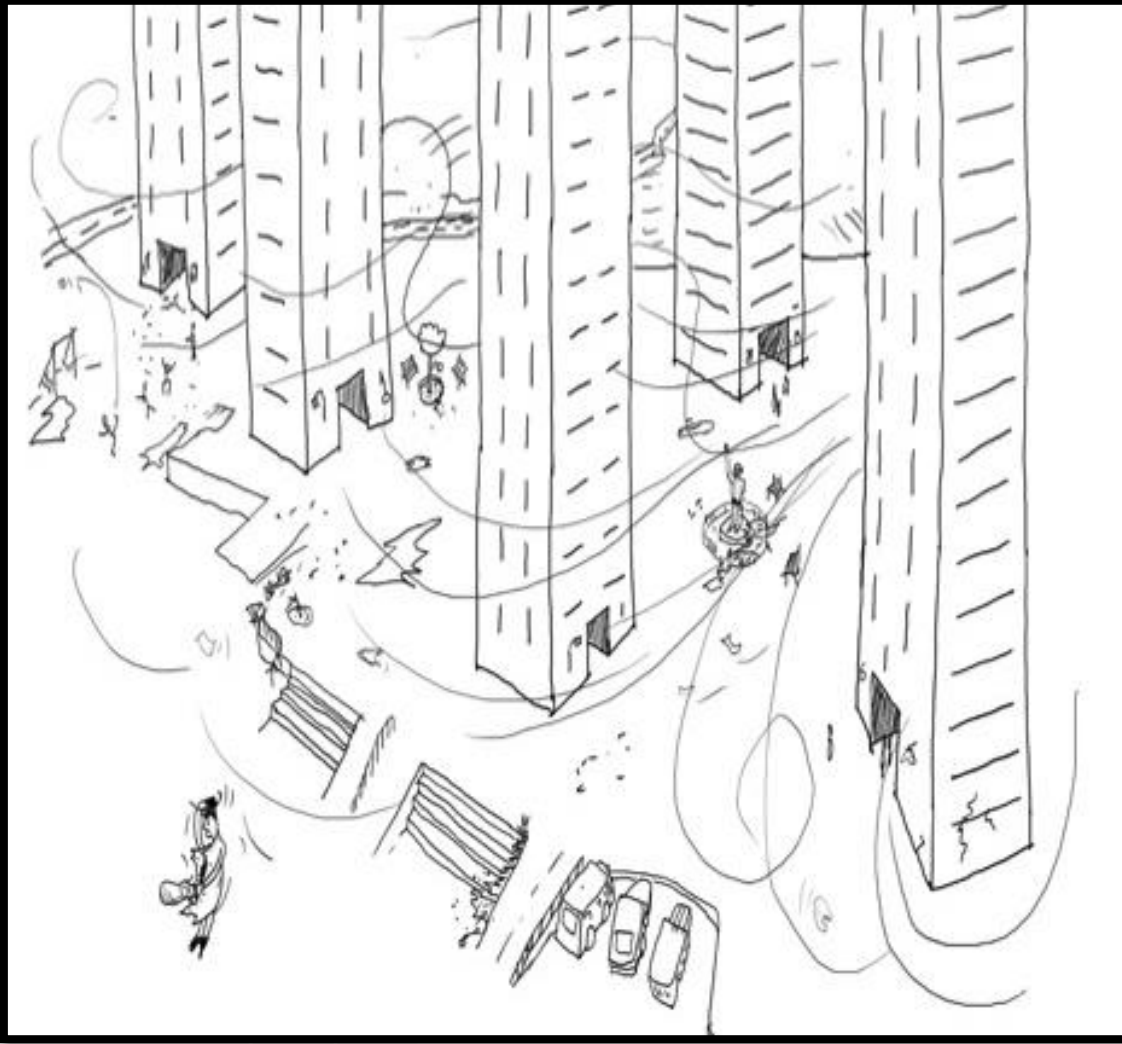


الكثافة بدون استخدامات الأراضي
المختلطة

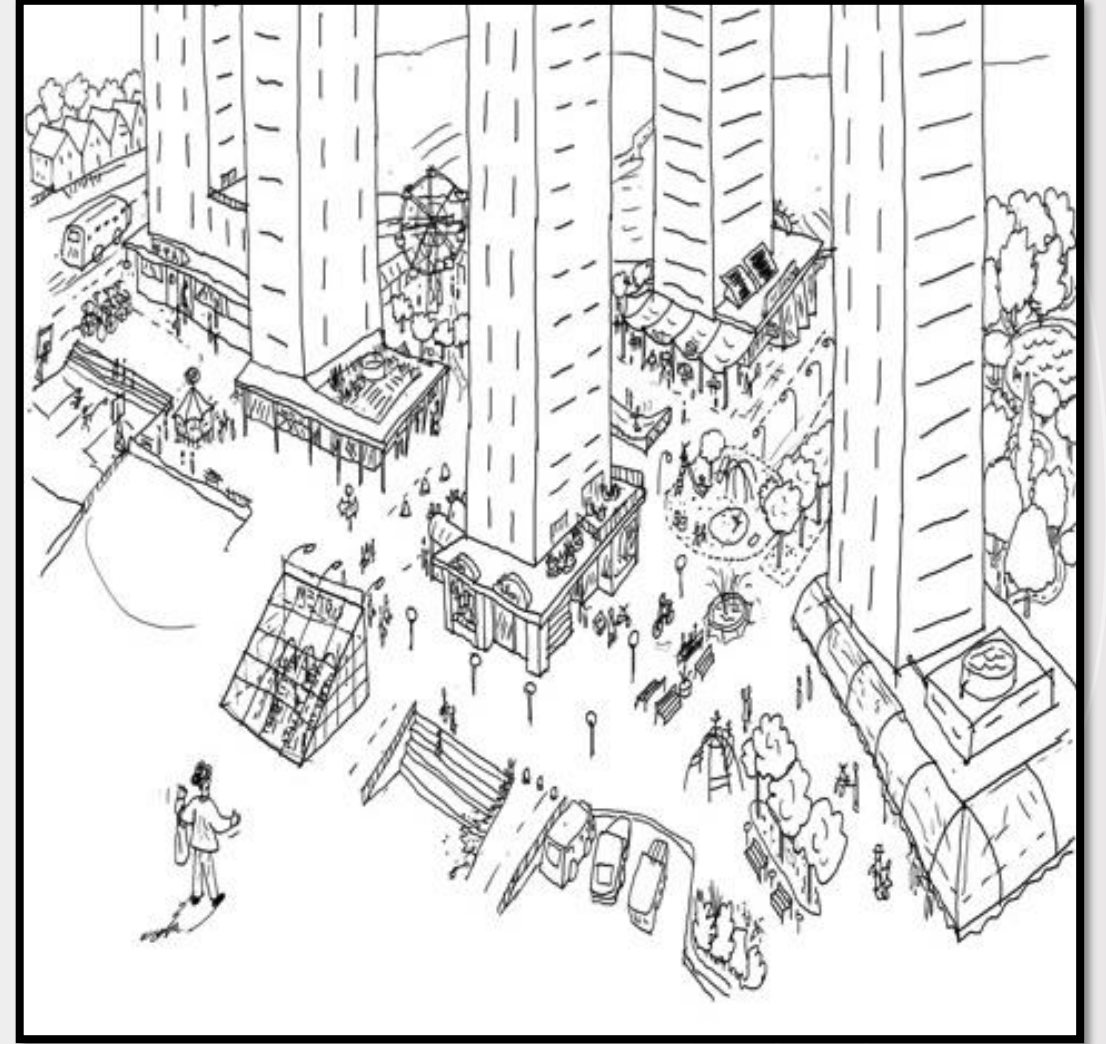


الكثافة مع استخدامات الأراضي المختلطة

استخدامات الأراضي المختلطة



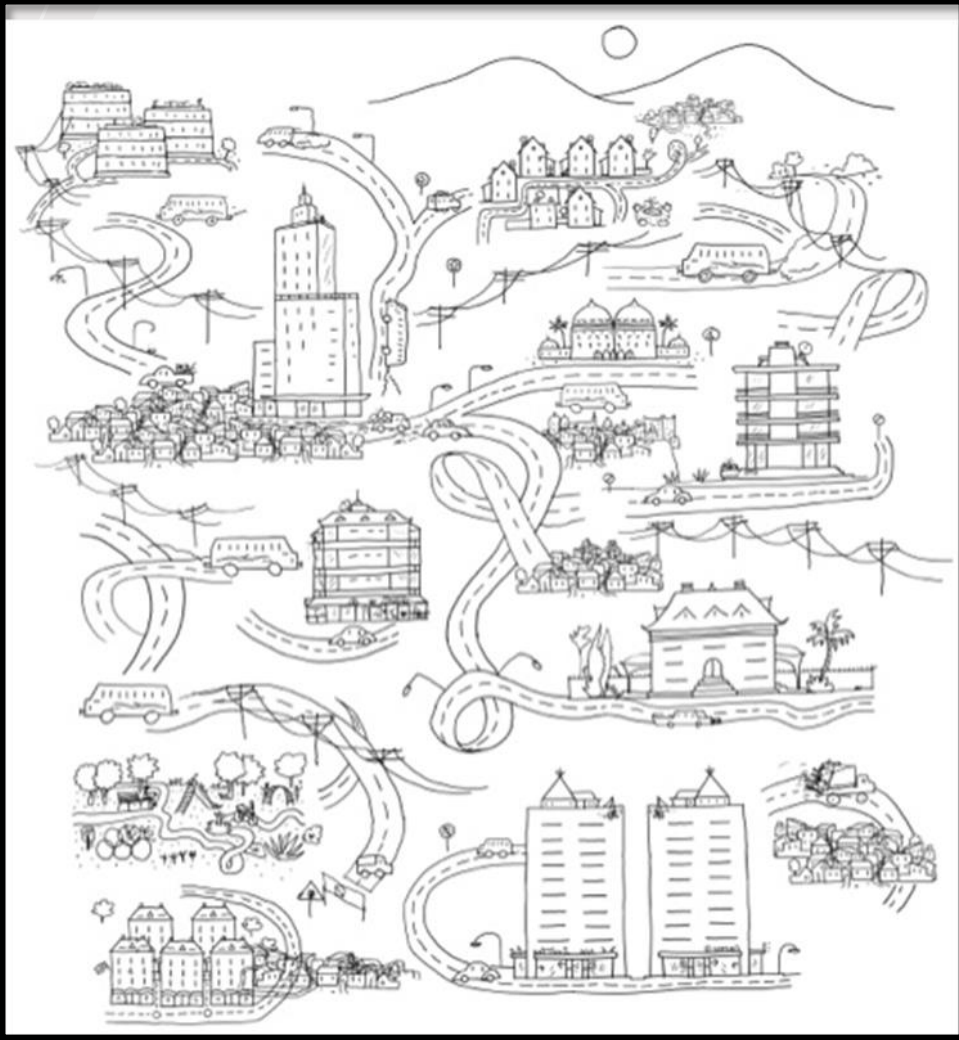
الكثافة بدون استخدامات الأراضي المختلطة
ترفع من خطر الجرائم والرياح العاتية



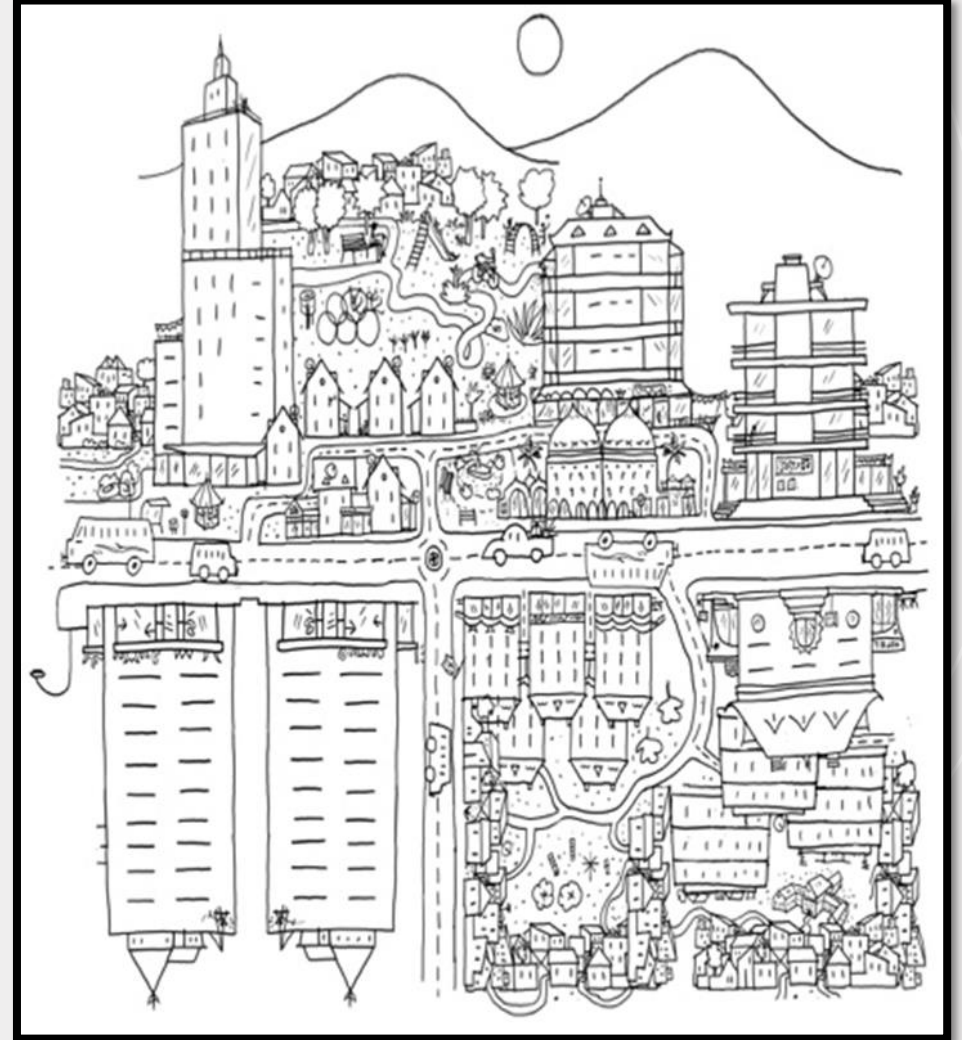
الكثافة مع استخدامات الأراضي المختلطة
تقلل من المخاطر وتمكن الاقتصاد المحلي أن يكون نابض
بالحياة

المدينة المتراصة

أيهما يجعل المدينة أكثر مرونة؟



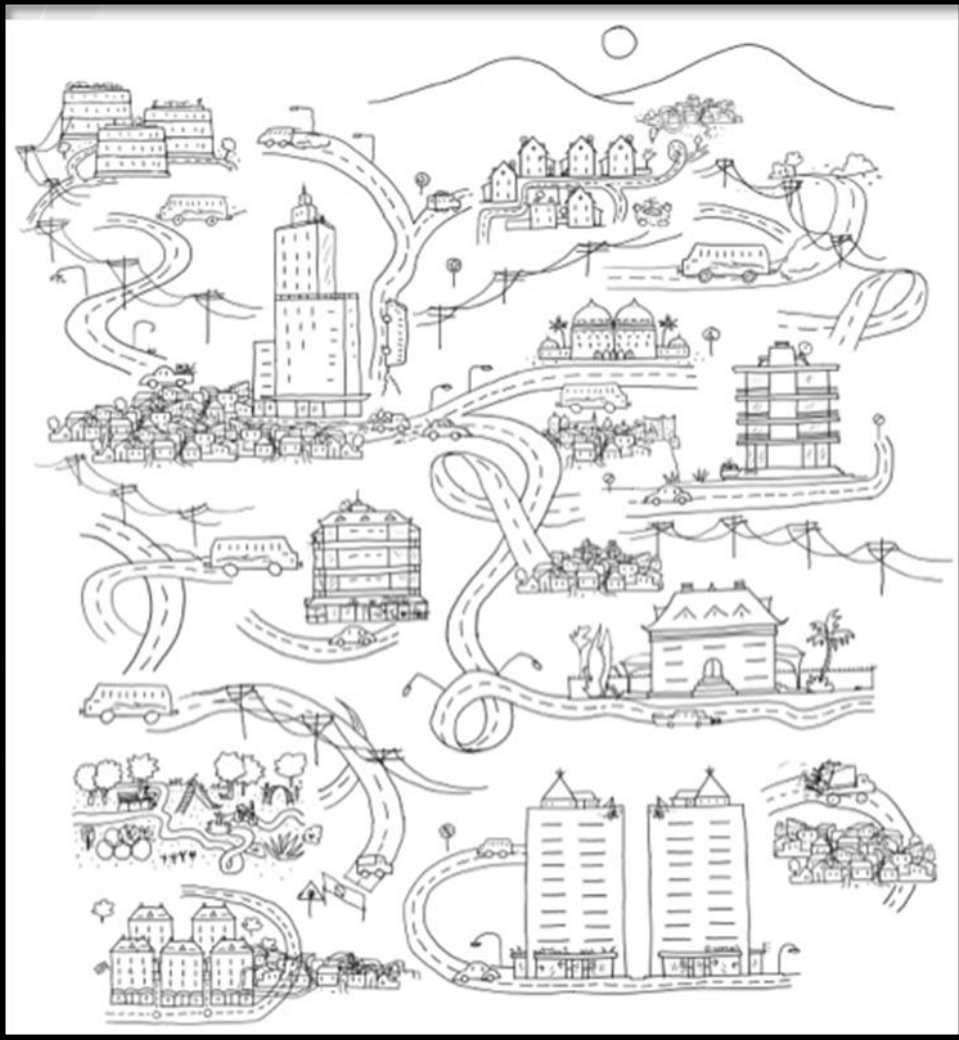
مدينة مشتتة



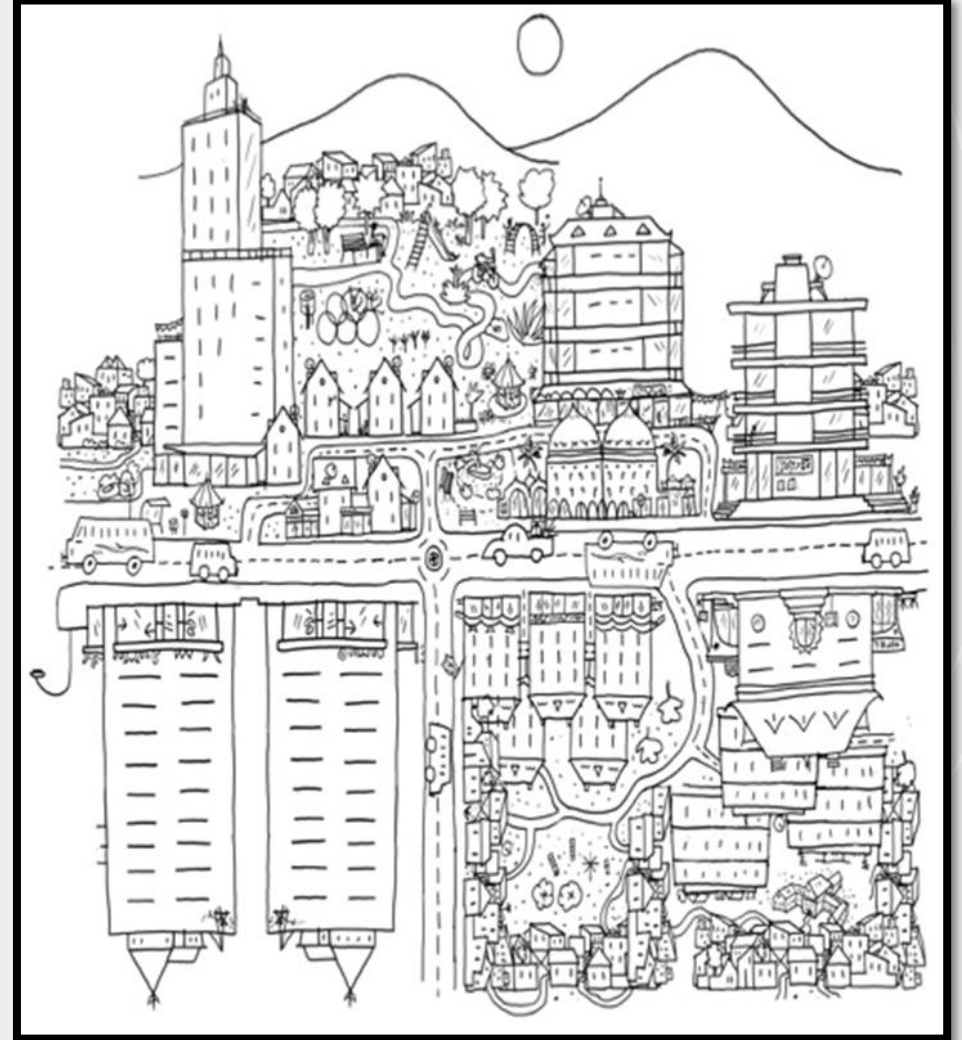
مدينة متراصة

المدينة المتراحة

تقلل المدينة المتراحة من احتياجات البنية التحتية، وتقلل من مسافات النقل وتكاليف الطاقة ، وتزيد من فرص التجارة وتسهل التكامل الاجتماعي.



مدينة مشتتة



مدينة متراحة

التنمية بالتعبئة

إعادة رسم حدود الأراضي غير المستغلة بالكامل لإيجاد مساحات "شاغرة" يمكن استغلالها والبناء فيها دون الحاجة إلى توسيع المدينة فعليًا



قبل



بعد

تطوير وتطبيق قوانين البناء

قوانين البناء الصارمة وأنظمة استخدامات الأراضي
المدروسة تعزز مرونة السكان في مواجهة الكوارث
والحوادث

يجب تصميم المباني لمقاومة الصدمات ولمساعدة
السكان على التعافي بسرعة بعد الكوارث بأقل تكلفة
على السكان وعلى المال العام

إن بناء المساكن بشكل سيء وممارسات استخدام
الأراضي الخطرة تشكل خطراً على الحياة وعبئاً على
الميزانية العامة

ترويج الأماكن العامة الآمنة

• "الأماكن العامة هي جميع الأماكن المملوكة ملكية عامة أو للاستخدام العام ، ويمكن للجميع الوصول إليها والاستمتاع بها مجاناً وبدون دافع للربح"

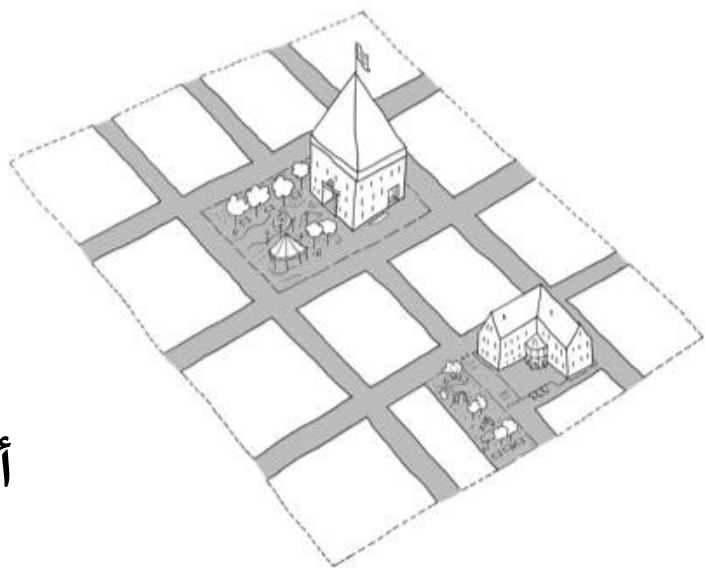
• الأماكن العامة أمر أساسي لرفع جودة الحياة

• إنشاء شبكات خضراء لتجديد النظم البيئية ودعم التنوع البيولوجي في المناطق الحضرية ؛

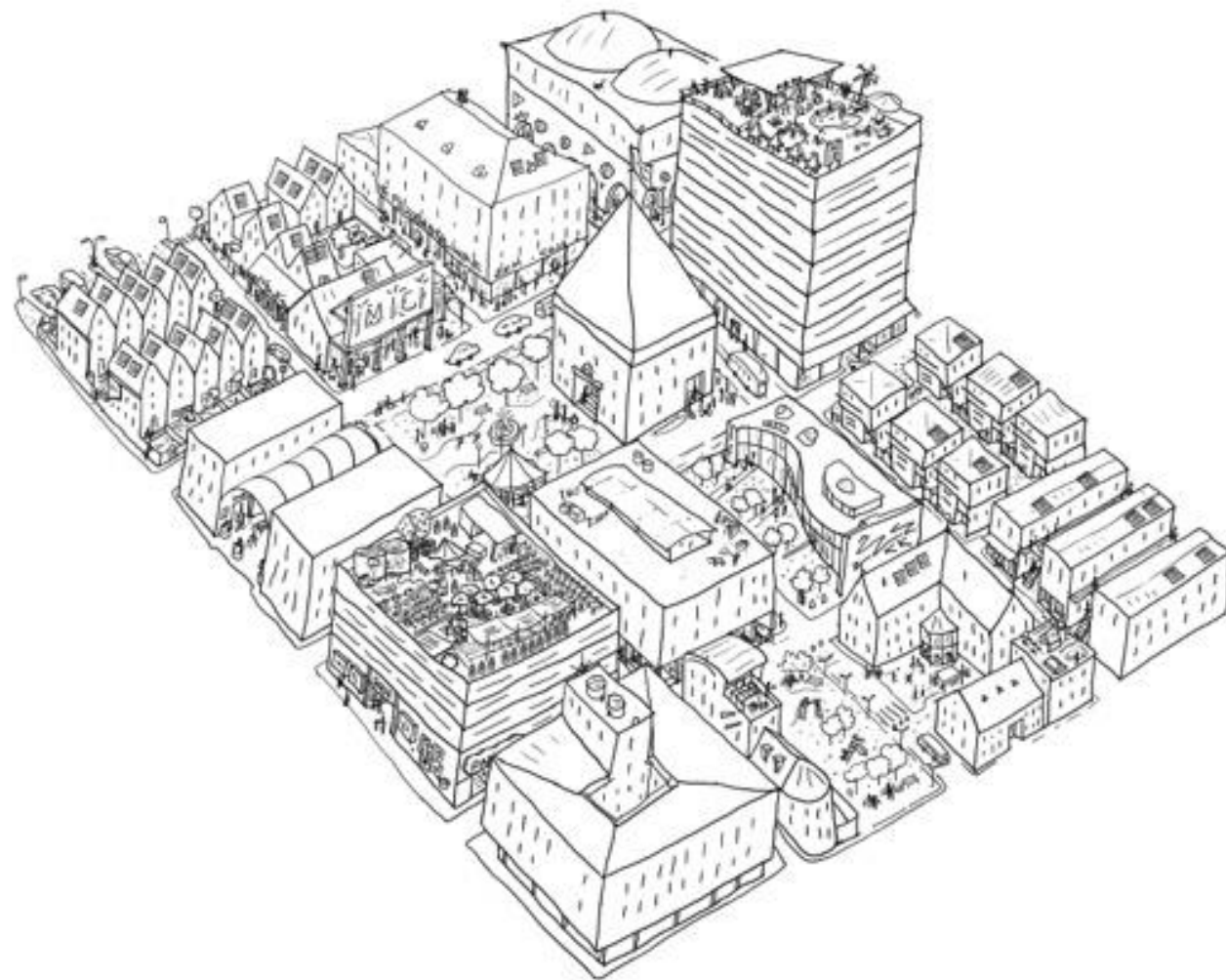
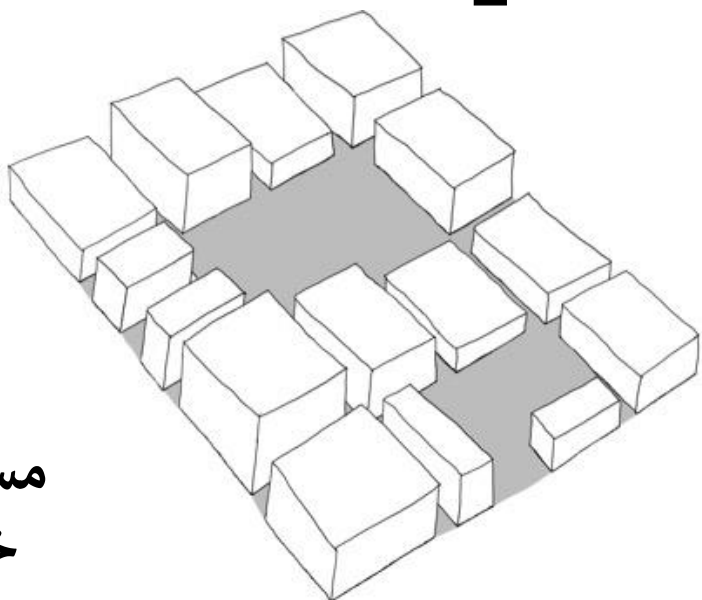
• تقليل الازدحام ووقت التنقل وحوادث الطرق من خلال تصميم وإدارة وسائل نقل متميزة وإعطاء الأولوية لمسارات المشي وركوب الدراجات



أماكن
عامة



مساحات
خاصة



مدينة متنوعة



تحسين الظروف في العشوائيات

غالبًا ما تكون المناطق غير المنظمة غير مخططة وفوضوية وغير منظمة وتشمل السكان ذوي الدخل المنخفض وتفتقر إلى البنى التحتية والخدمات الرئيسية؛

- يؤدي تطوير هذه المناطق إلى:
- تحسين الظروف المعيشية للفئات الأكثر ضعفاً
- الحد من العزل الاجتماعي والاقتصادي والثقافي
- انخفاض معدل العنف والجرائم
- التحسين الإجمالي لنظام مرونة المدينة بأكمله

تطوير الإدارة البيئية

وضع خطط واستراتيجيات مخصصة ل (حماية المناخ ،
خطط التنوع البيولوجي ، وما إلى ذلك) بما يتماشى مع
خطط التكيف الوطنية

تعميم مراعاة الإدارة البيئية في التخطيط الحضري:

- تقييم الميزات الطبيعية الموجودة وخدمات النظام البيئي
- التخطيط لنمو المدينة في المستقبل مع مراعاة الحفاظ على النظم البيئية (للحفاظ على فوائدها في المستقبل)
- تطبيق قانون تنظيم وتصنيف المناطق, تجنب التنمية غير المنضبطة وإزالة الغابات

THE AMMAN CLIMATE PLAN A VISION FOR 2050 AMMAN

2019 GREATER AMMAN
MUNICIPALITY

تعزير الإدارة البيئية

- تخضير المناطق المهجورة
- تخضير الأماكن العامة
- الأسطح الخضراء
- مشاريع التشجير
- الزراعة الحضرية
- تخصيص مساحات خضراء لإدارة المياه (حدائق المطر)
- حماية المسطحات المائية



التخطيط الحضري والبيئة

نظام المعلومات
للتخطيط

التخطيط
الحضري وإدارة
الأراضي

قوانين البناء

الأماكن
والمساحات
العامة

العشوائيات

الإدارة البيئية